



Stavební bytové družstvo Kolín
Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 3/2021

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo!

- 1) Upozorňujeme, že po domech ve zvýšené míře obchází zástupci firem, kteří zvláště důchodce lákají na „výhodné dodávky energií“. Prosím o upozornění na nástěnkách bytových domů, případně na vstupní dveře do domu vylepit „**Zákaz podomního prodeje energií a služeb – případné porušení bude hlášeno ČOI**“.
- 2) Prosíme o **zaslání dohod o provedení práce**, které budete chtít vyplatit v lednu 2022 nejpozději do **15.12.2021** s ukončením k 31.12.2021. Dohody, které obdržíme po tomto datu, budou vyplaceny až v únoru 2022 a budou promítnuty do nákladů roku 2022.
- 3) Dohody na celý rok 2022, které budou vypláceny měsíčně od ledna 2022, předejte na SBD Kolín do 15.1.2022. U důchodců a žen na mateřské dovolené dokládejte prohlášení poplatníka daně na růžovém tiskopise pro uplatnění slevy na dani. **Minimální mzdu** uvádějte **110,- Kč na hodinu**. **Maximální počet odpracovaných hodin** za rok na všechny dohody o provedení práce na jednoho zaměstnance činí **300**. Dohody na příslušný kalendářní měsíc předávejte na SBD Kolín nejpozději do 15-tého daného kalendářního měsíce. Budou vyplaceny na počátku dalšího kalendářního měsíce.
- 4) **Vyúčtování pokladen SVJ** (společenství) odevzdejte své účetní nejpozději do **13.12.2021**.
- 5) Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2022** s výhledem do roku 2026 zařadit vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a **předat technickému úseku nejpozději do 31.1.2022 (nezapomeňte uvést adresu domu)**. Vaše požadavky budou promítnuty do připravovaných zápisů schůzí, které budete organizovat v dubnu 2022.
- 6) **Požární ochrana** – Máte botník na chodbě? Je to proti požárním předpisům! Botníky, věšáky, květináče – chodby bytových domů jsou plné věcí, které tam nemají co dělat. V případě požáru by totiž nejen ztížily evakuaci bydlících osob, ale mohly by zkomplikovat také zásah hasičů. Dále by mohly vzniknout komplikace s pojišťovnou s proplacením pojistné události, která se může vyšplhat i do několika milionů.
- 7) **Podomní nabídky na servis oken** – Dle potvrzení již z několika bytových domů chodí brigádníci po bytových domech a nabízejí servis oken ve stylu - ankety – „Prohlídka oken zdarma“ a Vy se rozhodnete, zda jejich službu využijete. Každopádně se takto obchází léta zavedený systém, že pokud má někdo problém s okny, tak se to nahlásí panu předsedovi a on vyzve i ostatní sousedy, zda také potřebují servis oken a společně s SBD Kolín jako správcem (pokud budeme požádání o pomoc) se vybere firma která je buď nejlevnější, nebo může nastoupit hned. Okna patří do společných částí domu a financování servisu probíhá z fondu oprav. Může se potom stát, že za Vámi přijde soused, že si nechal vyměnit

gumové těsnění ve všech okenních křídlech na doporučení neznámé firmy a chce to po SVJ nebo samosprávě proplatit.

- 8) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období od **23.12. do 31.12.2021** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude účtárna uzavřena. Odečty vodoměrů přebírá kancelář v 1. patře, č. dveří 317.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2022 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.

V Kolíně dne 19.11.2021

Ing. Simona J i ř í k o v s k á
předseda představenstva
SBD Kolín

