



Stavební bytové družstvo Kolín

Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 1/2021

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo výboru samosprávy, předsedo nebo předsedkyně společenství vlastníků jednotek domu!

V roce 2021 Vám jménem představenstva i jménem pracovníků SBD Kolín přeji pevné zdraví, mnoho úspěchů v osobním životě a co nejméně problémů při vykonávání funkce spojené se správou vašeho domu.

- 1) Cena tepla pro rok 2021 v Kolíně je upravena oproti loňskému roku takto:

	<u>rok 2020</u>	<u>rok 2021</u>	
Pevná	123,80 Kč/GJ	127,90 Kč/GJ	ceny bez DPH 10%
Proměnná	451,10 Kč/GJ	456,80 Kč/GJ	ceny bez DPH 10%
V Českém Brodě zůstává jednosložková cena ve výši 550,-Kč/GJ bez DPH .			

- 2) Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2021** s výhledem do roku 2025 zařadit vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a **předat technickému úseku nejpozději do 19.2.2021 (nezapomeňte uvést adresu domu)**.
Vaše požadavky budou zapsány do návrhu plánu oprav, které budete předkládat ke schválení členské schůzi samosprávy a shromáždění vlastníků při schvalování hospodaření za rok 2020 v dubnu 2021, včetně předpokládaných cen za provedené opravy.
- 3) Samosprávám a SVJ, kde je plánovaná pravidelná revize el. zařízení společných prostor, prádelen, kotelen a hromosvodů na rok 2021, zasíláme plán el. revizí, jaká revize bude u nich provedena, kým a orientační termín provedení jako je tomu každým rokem. Žádáme předsedy samospráv či zástupce SVJ, správce domů, aby revizním technikům el. zařízení na požádání bezproblémově zajistili zpřístupnění všech požadovaných společných prostor pro provedení revize a předložili k provedení el. revize i přenosné el. nářadí a spotřebiče. Dále žádáme předsedy samospráv, zástupce vlastníků, správce domů, aby se po zaslání revizní zprávy v daném termínu vyjádřili k odstranění závad.
V případě, že samospráva, či SVJ neobdrží plán revizí hromosvodů na r. 2021, nebude u nich v tomto roce prováděna periodická revize el. zařízení a hromosvodů.
- 4) Žádáme předsedy samosprávy a předsedy SVJ, aby byli tak laskaví a poskytli nám zpětnou vazbu ohledně spokojenosti s řemeslníky, kteří tento rok prováděli stavební práce či kontroly nebo revize na vašich bytových domech.
- 5) **Žádáme předsedy SVJ, kteří zajišťují pravidelné revize na svoje bytové domy, aby posílali revizní zprávy na SBD Kolín.**
- 6) Žádáme předsedy samospráv, předsedy společenství vlastníků jednotek, aby si hlídali již provedené stavební práce či stavební úpravy, **kde se blíží konec záruční doby**, aby se vše zkontrolovalo před uplynutím této záruční doby, popř. se domluvili s technickým náměstkem Janem Ježkem ohledně provedení odborné prohlídky za účelem kontroly provedených stavebních prací před uplynutím této doby.

V Kolíně dne 25.1.2021

Ing. Simona J i ř í k o v s k á
předseda představenstva
SBD Kolín