



O b ě ž n í k č. 2/2024

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo!

- 1) Připomínáme, že faktury je potřeba zasílat pouze na **fakturace@sbdkolin.cz**. Z emailů účetních nebo techniků v době dovolených a nemoci není možné fakturu zaplatit včas.
- 2) Prosíme o zaslání ročních **dohod o pracovní činnosti na rok 2025** na SBD Kolín k rukám předsedkyně SBD Kolín paní ing. Jiříkové, tel.: 606370459 nejpozději **do 15.12.2024**.

Pokud máte živnostenský list, doporučujeme se vyhnout dohodám o provedení práce a údržbu domu nebo úklid fakturovat na vaše společenství.

- 3) Prosíme o **zaslání dohod o pracovní činnosti**, které budete chtít vyplatit v lednu 2025 nejpozději do **15.12.2024** s ukončením k 31.12.2024. Dohody, které obdržíme po tomto datu, budou vyplaceny až v únoru 2025 a budou promítnuty do nákladů roku 2025.
- 4) **Vyúčtování pokladen SVJ** (společenství) odevzdejte své účetní nejpozději do **13.12.2024**.
- 5) Zařadit plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a vámi Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2025** s výhledem do roku 2029 **předat technickému úseku nejpozději do 31.1.2025 (nezapomeňte uvést adresu domu)**. Vaše požadavky budou promítnuty do připravovaných zápisů schůzí, které budete organizovat v dubnu 2025.
- 6) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období od **23.12.2024 do 31.12.2024** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této

době bude účtárna uzavřena. **Odečty vodoměrů přebírá kancelář v 1. patře, č. dveří 317.**

- 7) Upozorňujeme předsedy (výbory) společenství vlastníků, že v domech, kde se nacházejí **tlakové nádoby** stabilní (u kotlů na tuhá paliva, popř. u vodáren) je třeba, aby tyto tlakové nádoby procházeli pravidelnými revizemi - jednou ročně provozní revize, jednou za 5 let vnitřní revize a zkouška těsnosti a jednou za 10 let tlaková zkouška. O zajištění těchto revizí tlakových nádob můžete požádat na SBD Kolín pana Pavla Pecinu, tel. 321 338 069, popř. e-mail: pecina@sbdkolin.cz.
- 8) Informujeme předsedy (výbory) společenství vlastníků a samospráv, že v případě vypršení platnosti **PENB – průkazu energetické náročnosti budovy** nebo jeho absence je ze zákona povinnost mít tento průkaz v případě prodeje bytové jednotky nebo jejího pronájmu. **Dále je tento průkaz nutný pro rozpočet tepla na základní a spotřební složku (nesmí být starší než 10 let).** Pro obnovení nebo vyhotovení nového PENB se můžete obracet na technického náměstka pana Jana Ježka, DiS. tel.: 321 338 046, popř. e-mail: jezek@sbdkolin.cz
- 9) Informujeme předsedy (výbory) společenství vlastníků a samospráv, že revize a kontroly plynového zařízení (rozvody plynu) na bytových domech, ve společných prostorech domu, se provádějí dle zákona č.250/2021Sb. s účinností od 1.7.2022 a dle nařízení vlády 191/2022. **v rozsahu od hlavního uzávěru plynu přes stoupací vedení až k uzávěru před plynoměrem pro jednotlivé byty.**
- Po kontaktování revizním technikem, se kterým domluvíte termín provedení revize nebo kontroly, je také zapotřebí domluvit, zpřístupnění veškerých prostor s vedením plynového zařízení, aby nebyla kontrola nebo revize provedena jen na část plynového zařízení. Tímto Vás žádáme o zpřístupnění těchto prostor, aby revize a kontroly byly provedeny v celém rozsahu.
- Provedení kontroly a revize plynových rozvodů v bytech (od uzávěru ke spotřebiči) je na rozhodnutí uživatelů bytů a vlastníků. Na základě získaných zkušeností ovšem kontroly a revize v bytech doporučujeme, neboť odhalí velké množství závad.
- Neprovedením revizí a kontrol plynových zařízení ve společných prostorech bytových domů se v případě požáru nebo havárie na plynovém zařízení vystavujeme situaci, kdy pojišťovna nebude vyplácet pojistné plnění v plné výši, neboť revize a kontroly nebyly provedeny v rozsahu, který nařizuje zákon.
- 10) **Nedoporučujeme z bezpečnostních důvodů v bytových domech, kde jsou garáže, uživatelé garáže, kteří vlastní elektromobil, elektrokoloběžku nebo elektrokolo nesmí nabíjet elektromobily, elektrokoloběžky a elektrokola v garáži, pokud v garáži nemají svůj vlastní fakturační elektroměr a nabíjecí stanici .**

- 11) Prosíme předsedy všech společenství, která mají účet u **Komerční banky a u Fio banky**, aby kontaktovali ing. Jiříkovskou tel.: 606370459 ohledně **změny dispozičních práv**, abychom byli schopni zajistit bezpečné placení i v roce 2025.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2025 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.

V Kolíně dne 5.12.2024



Ing. Simona Jiříkovská
předseda představenstva
SBD Kolín