



Stavební bytové družstvo Kolín
Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 3/2022

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo!

- 1) Prosíme o **zaslání dohod o provedení práce**, které budete chtít vyplatit v lednu 2023 nejpozději do **15.12.2022** s ukončením k 31.12.2022. Dohody, které obdržíme po tomto datu, budou vyplaceny až v únoru 2023 a budou promítnuty do nákladů roku 2023.
- 2) Dohody na celý rok 2023, které budou vypláceny měsíčně od ledna 2023, předejte na SBD Kolín do **15.1.2023**. U důchodců a žen na mateřské dovolené dokládejte prohlášení poplatníka daně na růžovém tiskopise pro uplatnění slevy na dani. **Mzdu** uvádějte **200,- Kč na hodinu**. **Maximální počet odpracovaných hodin** za rok na všechny dohody o provedení práce na jednoho zaměstnance činí **300 hodin**. Dohody na příslušný kalendářní měsíc předávejte na SBD Kolín nejpozději do 15-tého daného kalendářního měsíce. Budou vyplaceny na počátku dalšího kalendářního měsíce.
- 3) **Vyúčtování pokladen SVJ** (společenství) odevzdejte své účetní nejpozději do **13.12.2022**.
- 4) Abychom mohli do návrhu **plánů oprav na rok 2023** s výhledem do roku 2027 zařadit vámi plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a **předat technickému úseku nejpozději do 31.1.2023 (nezapomeňte uvést adresu domu)**. Vaše požadavky budou promítnuty do připravovaných zápisů schůzí, které budete organizovat v dubnu 2023.
- 5) Vzhledem k možnosti bezplatného dálkového přístupu SBD web on-line (jak pro SVJ tak pro jednotlivé byty) dojde od ledna roku 2023 k úplnému zrušení zasílání kopií faktur, výpisů z banky a přehledů účetnictví na SVJ. Údaje pro přihlášení k dálkovému přístupu vystaví na požádání paní Kasanová.
- 6) V posledních měsících se některým SVJ podařilo dohodnout si v bankách nižší poplatky za vedení bankovních účtů SVJ. Doporučujeme předsedům SVJ navštívit pobočku banky či kontaktovat svého bankéře a dohodnout si aktualizované podmínky pro vedení běžného účtu.
- 7) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období od **23.12. do 30.12.2022** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude účtárna uzavřena. Odečty vodoměrů přebírá kancelář v 1. patře, č. dveří 317.
- 8) Od ledna 2023 budou ze zákona založeny všem **SVJ datové schránky**. Pokud máte s SBD Kolín uzavřenu smlouvu o správě datových schránek, je třeba předat **přihlašovací údaje do datových schránek paní Jiříkovské** ihned po obdržení. Pokud jste smlouvu dosud neuzavřeli, prosíme o sdělení, že si budete datové schránky spravovat sami. Případnou smlouvu o správě datových schránek za poplatek 1.000,- Kč + DPH ročně doporučujeme uzavřít co nejdříve.

- 9) **PENB** – průkaz energetické náročnosti budovy: z důvodu omezené platnosti PENB na dobu 10 let, prosíme o zaslání žádosti s předstihem o vypracování nových PENB u bytových domů, kde se tato lhůta bude blížit ke konci platnosti nebo kde není tento PENB zatím vypracován. Upozorňuji na **zákonnou povinnost** nechat zpracovat u všech domů **průkaz energetické náročnosti budovy**. Zajišťuje Jan Ježek – technický náměstek.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2023 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.

V Kolíně dne 18.11.2022

Ing. Simona J i ř í k o v s k á
předseda představenstva
SBD Kolín

