



Stavební bytové družstvo Kolín
Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV
poštovní schránka 41

O b ě ž n í k č. 2/2023

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo!

- 1) Upozorňujeme Vás, že v bytových domech, kde jsou garáže, uživatelé garáže, kteří vlastní elektromobil, nesmí nabíjet elektromobily v garáži, pokud v garáži nemají svůj vlastní fakturační elektroměr a nabíjecí stanici pro elektromobil.

- 2) Od 1.10.2023 platí novela zákoníku práce. Nové formuláře zasíláme v příloze. Na základě původních dohod o provedení práce nebude od ledna 2024 nic vypláceno. Dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti nesmí obsahovat víc než 80 hod. V opačném případě by podléhala dovolené, kterou by byly výbory povinny nařizovat. Dohoda o pracovní činnosti nesmí mít výplatu nad 3.500,- Kč, jinak je z ní odváděno zdravotní a sociální pojištění.

V dohodách o provedení práce musí být uvedeno, zda má zaměstnanec dohodu o provedení práce i jinde a v jaké výši. Pokud součet dohod u více zaměstnavatelů přesáhne určitou výši musí být odvedeno zdravotní a sociální pojištění a to i zpětně, pokud se zaměstnanec nepřizná dopředu nebo uzavře něco následně. Tím se navýší náklady SVJ.

Všechny dohody o provedení práce budou od ledna 2024 povinně hlášeny na Českou správu sociálního pojištění. Pokud máte přes SBD spravovanou datovou schránku, budeme hlášenky zasílat za Vás.

Než budete dohody na rok 2024 uzavírat, zkonzultujte způsob, jak budou uzavřeny s Ing. Jiříkovskou.

Pokud máte živnostenský list, doporučujeme se vyhnout dohodám o provedení práce a údržbu domu nebo úklid fakturovat na vaše společenství.

Upozorňujeme, že je třeba respektovat aktuální minimální mzdu. Mzda 100,- Kč na hodinu již kritérium minimální mzdy nespňuje!

- 3) Prosíme o zaslání dohod o provedení práce, které budete chtít vyplatit v lednu 2024 nejpozději do 15.12.2023 s ukončením k 31.12.2023. Dohody, které obdržíme po tomto datu, budou vyplaceny až v únoru 2024 a budou promítnuty do nákladů roku 2024.
- 4) Vyúčtování pokladen SVJ (společenství) odevzdejte své účetní nejpozději do 13.12.2023.
- 5) Zařadit plánované akce, připomínáme, že je nutné uvést vaše požadavky do přiloženého formuláře a vámi Abychom mohli do návrhu plánů oprav na rok 2024 s výhledem do roku 2028 předat technickému úseku nejpozději do

31.1.2024 (nezapomeňte uvést adresu domu). Vaše požadavky budou promítnuty do připravovaných zápisů schůzí, které budete organizovat v dubnu 2024.

- 6) Vzhledem k tomu, že většina zaměstnanců SBD Kolín bude v období od **23.12. do 30.12.2023** čerpat řádnou dovolenou, upozorňujeme Vás, že v této době bude účtárna uzavřena. Odečty vodoměrů přebírá kancelář v 1. patře, č. dveří 317.
- 7) Od ledna 2023 jsou ze zákona založeny všem **SVJ datové schránky**. Pokud při změně předsedy si již budete chtít spravovat datové schránky sami, prosíme o sdělení paní Jelínkové.
- 8) Informujeme Vás o možnosti zřídit si na Katastrálním úřadě v Kolíně službu **sledování změn v katastru nemovitostí**, tzv. **Hlídacího psa**. Služba je zpoplatněna jednorázovou platbou 200,- Kč a Katastrální úřad Vás bude informovat o změnách v katastru nemovitostí – prodej bytu, zřízení zástavního práva, věcného břemene, zápisu exekutora apod. ve Vašem bytovém domě. Informaci Vám pošle buď do datové schránky společnosti, na e-mail či SMS na telefon. Pro bližší informace můžete kontaktovat pana Pavla Pecinu tel. 321 338 069.

Pracovníci a představenstvo SBD Kolín Vám přejí příjemné prožití vánočních svátků a do nového roku 2024 Vám přejí hodně zdraví, spokojenosti i osobních úspěchů a těší se na další spolupráci.

V Kolíně dne 5.12.2023


Ing. Simona J i ř í k o v s k á
předseda představenstva
SBD Kolín

